



## 「念ずれば花開く」年にしよう！

### “ピンチはチャンスだ” 希望を持って行動を

新しい年を迎えおめでとうございます。昨年はまれにみる政治・経済など混乱と変化の年だった。今年は油断せず、着実に前をしっかり見て進もうではありませんか。倍旧の御愛顧の程をお願い申し上げます。

#### 1. 岡山が勇気づけられる年

ファジアーノ岡山がJ2に昇格して始動する年。サッカーは何人でヤルのですか、という初歩的な疑問から始まった私がファンになって「おかやま適塾」で、新年早々シンポジウムを開催することになった。

1月14日（水）夕方6時30分から8時30分までの新春特別2時間スペシャルだ。裾野を広げることに役立てばと思う。皆さんが支える気持で望めばプレーする人達も元気が出る。

サッカーのルールは知らなくても、いいプレーを見れば楽しみが湧く。やはり、強くて勝つことがなよりのファン獲得の特効薬だ。

県民の200万人が1人500円ずつ出せば10億円になる。大口の支援もよいが、小口がチリも積もれば山となるから全体のレベルアップが大切。

これからが大変で苦勞するはず。お金はなんとかなるだろうが、技術の向上はおいそれとはいかないのではないか？対策を練ってほしい。

#### 2. 「政令指定都市」元年

今春4月1日から政令指定都市に岡山市になる。器が大きくなれば経費もかかる。直ぐに効果が出るものではないだろう。岡山市が日本中に知れ渡って、誰でも直ぐに岡山が分かるようになるとは思えない。

相当の時間と、努力と知恵を働かすことが大切である。一朝一夕にはいかない。市民に負担増にならないようにしなければ、折角の努力が水の泡になる。私は、岡山市が安全・安心で住みやすく、枕を高くしてネルことができる都市にしたいと思う。

例えば、24時間365日いつでも受け入れてくれる市立の救急病院を各区毎に置くのがよい。ベッド数は少なくして回復したら他の病院に転院してもらおう。病院のすみわけを明確にすることだ。1人1日10円の損害保険負担で年間3650円、人口70万人だから25億円になる。年間予算2000億円の中から25億円を先取りしてこれを財源にして医師等を雇う。

全体に占める割合は1%程度だ。そうすれば、岡山市民は安心して過ごすことができる。特に、高齢者や子供は貴重な安心と安全を買うことができる。これが人口増につながる。

政治姿勢の問題。市民の安全・安

心を守ることは、公共性が非常に高い。高い公共性こそ税金が投入されなければならない。公共性どう取り組むかが重要な課題だ。公共性が大きければ赤字になっても良い。例えば、図書館などはそれに当たる。

#### 3. 職務に専念して下さい

石井知事さんが4選されてから様子が違ったようだ。岡山県のため全身全霊を投入するというので、頑張っておられることは誠によろしい。

例えば、従来行っていた講演とか会合出席なども、必要でないと考えられるものは「遠慮します」ということで「選択と集中」をされているようです。いいことではないですか。知事の姿勢は立派です。

5選を目指す気持はないでしょうから、釣った魚に餌はやらないでよろしい。時間は限られています。岡山県のためになることに、限られた時間を有効利用すべきです。

過去の経緯がどうであれ、県民はみんな協力するという気持です。次期大統領オバマさんのように気の進まない相手でも味方に取り入れて、非常体制下における危機管理の意識を持って県政運営をしてほしい。知事には心の大きさ、すなわち寛大さと寛容さが必要だ。

(H20・12・15)

(株)馬場総合鑑定所(不動産鑑定士)  
おかやま適塾(塾長)

馬場 勉

新年あけましておめでとうございます。新春は、穏やかな正月であけました。しかし、これから政治や経済はどのようなのでしょうか？世の中がどうなるろうとも、やはり、ブレない気持で精神力を確かにして前進することが大切です。その心意気にいづれの分野においても、しっかり根付いた“ファン”ができるのだと思います。私は、気分を引き締め信じる理念を達成するために一歩ずつ努力したいです。

やっぱり、住むのは岡山が一番です。年末年始バス旅行で白川郷と金沢に遊びに行ってきましたが、雪の降る寒いところでした。観光には非日常的なため最高でしたが、毎日の日常生活となると大変でしょう。「弁当を忘れても傘を忘れるな」という天候下で常時過ごすのは困ります。岡山で生活しながら、東京や京都、金沢などに時々行くのが理想でしょうか。住むところと遊ぶところは違いますからね。

チボリ公園のフィナーレは、身の危険を感じるぐらい大変な人出でした。皆愛していたのですね。今年こそよろしくお願い申し上げます。



## でえれえ～岡山はええところじゃ 地域経済力をつける。観光資源の活用を。

比較的穏やかな正月でした。寒風の中、ピンと背筋を伸ばし、白い花を付けて凧とそそり立つ「水仙」が一番好きな花。経済も政治も不透明で、大波乱が予測される年になりそうですが、岡山に生れ、私を育ててくれた岡山をシャンとした街に活性化させるのが私の初夢。

### 1. 岡山は住むのに最適

蟹の食べ放題という宣伝文句につられて、年末年始にバス旅行で北陸に行った。雪が降ったりやんだり。合掌作りで有名な白川郷と金沢市内の兼六園などを散策したのだが、観光で行くのはよいが毎日雪国で生活するとなると、腰が退ける。

高速道は彦根、米原あたりで気候はがらりと変る。住めば都とはいうものの、「弁当忘れても傘忘れるな」といわれるような地域の生活は、くる日もくる日も雪だと大変だろう。岡山に帰れば、風の冷たさが違った。

岡山は、気候は良いのだが人情の点と、遊びの文化という点ではどうでしょうか？江戸時代に池田藩は質素儉約を旨として、遊郭も作らせなかったが、加賀100万石の前田藩は遊びの文化を根付かせた。現在にも脈々と続いている。

岡山には、料亭といえるものがほ

とんどない。京都や金沢には遊びの文化が延々と時代とともに続いているため、それを楽しみに観光客が多く集まるのも事実である。

祇園の“一力”茶屋ほか京都のお茶屋文化には華がある。金沢も同様だ。残念ながら、岡山にはそういう類のものはないから、他県の人には転勤生活もつまらない。人の心のおおらかさという点から見れば、岡山は少し見劣りがして残念に思う。

### 2. 非常勤講師

昨年の秋、岡山商科大学の教授が私の事務所に来社。用件は非常勤講師をしてほしいとのことだった。毎週、90分授業を年15回するとのこと。

内容は「不動産運用設計論」とかで、話をするのは好きだがハタと困ったが、ファイナンシャルプランニングコースの学生を中心に、是非お願いしたいとのことであった。

私を評価して下さったことに、涙が出るほど嬉しかった。それゆえ、お受けさせていただいた。全力を傾注して頑張りますと、お答えしたのです。教授会の選考も無事終わったとのこと。

先日、岡大の千葉学長と話をする機会があった。先生は私が教壇に立ち教鞭を執るのはいいことだと喜ん

で下さり、ありがたかった。

私の周りには、非常勤講師をしている人が結構いるのだが、大学の先生には申し訳ないが本職より素人の実務家の方が学生には好まれる時も往々にしてあるらしい。

実務をやっていると視野が広くなくて興味のある面白い話が学生さんは聴けるからのようだ。

現在は、大学の先生になるには大学院を出るのが常識らしい。なんと1万9000人程の先生志願の予備軍がいるのだそうだ。しかし、空席が少なくアプテしているのが現状。

にもかかわらず、実務家が登用されれば、それだけ若い人にとっては狭き門になるから他人の畑を荒らすことになります。ただ、大学全体の運営や構成メンバーを充足させるための需給バランスを考えなければならぬからやむを得ない面もある。

私は、実体験を交えて面白おかしく講義できればと思っている。学生さんから、そっぽを向かれたら恥だと思ふ。時間とお金（授業料）をかけて授業を受けに来てくれている学生さんを失望させてはならぬ。

何か持って帰ってもらうのが教える立場の責務だと考えている。若い留学生（主に中国人）に国際親善の貢献ができれば幸甚です。

(H21・1・14)

(株)馬場総合鑑定所(不動産鑑定士)  
お か や ま 適 塾 (塾 長)

馬 場 勉

早いもので1月も残り少なくなり正月気分はすでにありません。オバマさんが大統領に就任したおめでたい日にもかかわらず、ニューヨーク株式の株価は330\$を超える下げ。日本だったら御祝儀相場がお世辞にでも付くのだろうが、アメリカはシビアなのか？いや、銀行はじめ経済環境が悪すぎるからだ。

私の認識が、甘いのだろうか？株価は半年先の値段が先行しているのだから、すでに織り込み済みであるといわれればそれまでだが。実体経済があまりにも悪いのだと反論されそう。本当のところ最悪といえるが、100年に一度かどうかは疑問だ。

昨年、日経平均株価が1万円の大台割るかどうか勝負どころといわれていた時に私は5,000円台になるのではないかと話して某証券会社の担当課長を驚かしたことを思い出す。そういう状態になりそうな予感がするが。先見の明ありやなしや？

岡山市は、政令指定都市に4月よりなる。岡山だけはよくならなければならない。どうすれば、政令市にふさわしい経済基盤に強化できるかを真剣に考えるべき時だ。年賀状は、1月25日に抽選がありますのでお楽しみに。



## 夜明を待つ心が必要。意気消沈するな！

### お金は天下のまわりもの。経済も政治も流転する

2月。一年中で最も寒いころ。冬物のバーゲンセールが最盛期。品物は、安くて良いものが売れる時代。

#### 1. 常識を疑ってみる

広辞苑をめくる。通常、人が当然と思っていることの中に違っていることがまます。

よく使われることわざに、「まごにもいしょう」といいます。“孫”の衣装かと思ひ込んでいる人は多いのではと思いますが、本当は「馬子にも衣装」と書きます。

“馬子”は、馬を引いて人や荷物を運ぶことを生業とする人。今風にいえば、運送業者。誰でも外面を飾れば、立派に見えることのたとえ。本当は、“孫”の方がじっくりくるように思うのですが、そうではないのです。また、12月には赤穂浪士の討ち入りが話題になります。忠臣蔵の「にんじょうざた」は“人情”にまつわる事件と思っている人が多くはないかな？人情の綾にまつわる喧嘩沙汰ですから、人情の方が正解と思えるのですが…。

しかし、本当は“刃傷”と書いて「にんじょう」と読むのです。「刃傷沙汰」が正解。刃物（刀）を持って争う喧嘩の意味です。松の廊下で刀を振り上げて切りつけたから、まさ

に“刃傷に及んだ”といえるのです。

特に、中国語では日本人が勘違いをする言葉が多い。例えば「先生」という言葉を中国人はよく使います。先生は「様」あるいは「さん」という程度の言葉です。日本人が飲み屋で“社長”といわれて喜んでいる類です。ですから、レストランのおやじさんが気安く“先生”というのです。本当の先生は「老師」と書きます。ぬか喜びをしませんように。

もうひとつ、中国人は「愛人」という場合、私の愛人が…というのは、私の「妻」が…という意味に使う。ですから、日本でいう愛人とは違うので注意しておかないと、とんでもない家庭騒動を起こします。本当の愛人は、中国語で「情人」ですが、妻は“なさけ（情）”のある人の方がいい。

中国語が知りたくて興味のある人は、岡山商科大学・孔子学院の「中国語講座」の受講をお勧めします。

#### 2. 経済基盤の強化を

高谷市長はじめ関係諸氏の並々ならぬ御努力と御尽力で岡山市が来る4月1日より18番目の「政令指定都市」になります。

喜ばしいことですが、器が大きくなれば経費や人員その他全体に規模

がデッカクなり、メリットとデメリットが生じます。手放していいとばかりはいえません。

とにかく、人口70万人の最低線の出発オーケーです。山林・田畑も多く広大な面積ですから岡山市の中心部だけが良くなればよいというものではなく、周辺地域の住民にも公平かつ平等に市民の安全・安心が保障されなければなりません。

結局、経済基盤は中心市街地が核になり、衛星都市がそれを取り巻くという構図を描くべきです。

交通の要衝でインフラ（新幹線・鉄道・空港・高速道など）が整備されていることは、市民の誰でもが認識していることです。これらの潜在能力（ポテンシャル）をいかに開花させるかにかかっています。

岡山県内には、16の大学があり専門学校も多いので、他府県からの学生が多く集まり岡山で就職したいと希望する学生諸君は多いのですから、彼らをいかに地元岡山が吸収していくかに、岡山市の将来がかかっているのです。

岡山市に住みついてくれば、おのずと人口増加につながります。多面的な対策を練る必要があります。外部の意見を取り入れる寛容さが大切です。市の職員だけでは、限界がありますから。（H21・1・28）

（株）馬場総合鑑定所（不動産鑑定士）  
お か や ま 適 塾（塾長）

馬場 勉

2月から3月末にかけては、年度末で官公庁は多忙な時。民間はニッパチ（2月と8月）はヒマな時と相場が決まっているが、民間企業の物販関係の人に尋ねても御多聞にもれず、あまりさえないようだ。そういうお前はどんな状況なのかと聞かれば、年中あまり変わらずというところ。ただ、官公庁が公共事業を減らすようになってから鑑定の発注は全体的には少なくなっている。私の感覚では、不動産鑑定は乱高下の激しい時ほど需要が増える傾向にある。すなわち、土地の価格が高くて安くて不動産（土地）価格の把握が分かりずらく必要となるからである。風の状態の時は、必要性が低いのである。普通の経済活動とは、逆の方向性がある。

バブルの時は、抵当証券が一世を風靡した。この時は、岡山のような地方にも仕事があった。今は、サブプライムローンで顕在化した如く、不動産の証券化による金融派生商品の問題が生じた。これに関しては、東京の鑑定士が潤ったのだが岡山は縁の下力持ち役だった。将来は、どのような手法が編み出されるかみものだ。世の中には知恵者がいて、色々新手を考えてひねり出すものだからうっかりできない。



## 国土を大切に。自然環境を残そう。

日本の風土が、見直される時代が来た。

淡路島の灘黒岩水仙郷に「水仙」を見に行った。素晴らしかった。特に500円の入場料は良心的で安い。なによりも、地元民の心意気にほれた。見習うべきだ。高速道路をタダにすれば、経済効果は抜群。最高の景気対策になる。

### 1. 「寒バエ」は減少中

「寒バエ」といっても台所等を飛び回るハエではなく、きれいな水のところにしか棲まない川魚。めだかと鯉の中間。吉井川水系の流域、赤磐市(旧吉井町)にある菊ヶ峠「茶店」に冬場のみ限定販売している。

楽しみに買い求めているが「ハエ」が取れなくなって需要に供給が間に合わず、買い求めることができない。空振りして手ぶらで帰ることが多くなった。残念だ。冬場の風物詩が風前の灯になりつつある。

理由は、いろいろ考えられ相互に相乗効果を発揮しているのだろう。上流に苦田ダム(多目的ダム)が流水の調節をしだしてから少なくなったようだ。下流の生き物や雑草は、一定の水の流れが常時あるから生きているのに、水が極端に減ったり、大量に流されたりすれば生きのびることができないのであろう。護岸を整備して、洪水から町や田畑を守る

公共事業は評価されるが、魚やホテルは、生育場所の雑草などがなくなって息の根が止まってしまう。

さらに、山林が荒れて保水力が減退している。田畑や山林は多くの水や環境の浄化作用があるのだが、その機能が落ちてきたため自然環境が悪くなった。自然と人間が上手く共生するように保たないと、後世の人から昭和、平成の時代の人にとんでもないことをしでかしたと非難されるようになるかもしれない。

里山や田園、河川、小川などではできるだけそのままに残したいと思う。開発に力を入れ過ぎたのではないかと反省している。

### 2. 株価と麻生内閣の類似点

オバマ政権は、期待が大きかっただけに失望も大きい。経済政策を発表したが、株式市場では受け入れられなくて、大幅に値下がりした。株は経済活動の指標だというのが、確かに情報を先取りして株価に織り込んで先行する。

オバマさんが大統領になると分かった時点で株価は上昇したが、その後ずるずると下方へと進行中。期待が大きすぎたのだろう。

マーケットでは、急な上方修正は無理だろう。实体经济が悪く赤字企

業が多すぎる。いずれにせよ、歴史は繰り返すから当分の間(数年間)は辛抱するのみでしょう。期待しすぎない方が良さそうです。なるようにしかならないかな?

麻生さんが、総理大臣になった時に衆議院解散総選挙をしていれば何とかなったかもしれない。が、ズルズルと伸ばしている内に、思惑に反して、にっちもさっちもどうにもならなくなってしまった。解散の時期を逃がした感がする。

株は安くなった時に思い切って“損切り”をしていれば、損害額が小さくて済んだのに、淡い期待をもってモタモタしているうちに、動きが取れなくなって、塩づけする以外に方策が無くなるということになる。

なんだか、麻生内閣の現状と株価の下落とは、どうにもならない状況において良く似ている。

最近の言葉でいう「空気を読む」ことが出来なかった。日本人は敢闘精神が旺盛で「それ行けやれ行け」には強いが、反面、「撤退の勇氣」が足りない。損切りを覚悟で事を動かし、最小限の犠牲で踏ん張り、チャンスの時が必ず来るのを待つ心掛けが必要ようだ。この点、日本人の精神構造は、改める必要があるように思うがいかがでしょうか。

(H21・2・12)

(株)馬場総合鑑定所(不動産鑑定士)  
お か や ま 適 塾 ( 塾 長 )

馬場 勉

都心からきれいな冠雪した富士山が拝めた。午前中の冬場に新幹線に乗るのは久しぶりだった。長い間、新幹線から美しい富士山を見ていなかった。冬場は空気が冴えているために綺麗。都心から見えたのに、肝心の富士山の麓からは雲に隠れて見えなかった。万事そうしたものらしい。だから、一瞬のチャンスは大切にしたいものだ。

トンネル内は、携帯は通じないのだが都心に近いところは通じた。整備をしているのだろう。思うに、新幹線のトンネルや高速道などはインフラの一環として携帯やラジオが聞けるように環境整備の工事をしたらと思う。非常時あるいは経済活動を円滑にするためにも、重要かつ大切なことだろう。道を作るより、電波のインフラ整備の拡充の方が先だと思うが。

閣僚など重要な要人になるなら、断酒するように心掛けたいものである。「就任するなら飲むな、飲みたいならば就任するな」。私は、ただいま酒を口にしていない。要するに、「生きる意味」を考えた結論である。



## 人類は性懲りもなく投機を繰り返す。

### 土地バブルが弾けて世界恐慌が流れ狂っている。

混迷する政治・経済。ブれる発言をしたり行動する人が多過ぎる。理念と信念に基づく“夢”を語りたいものだ。

#### 1. 集客と人選

よく聞かれるのが「おかやま適塾」の講師陣は岡山の著名人が多く、どのように人選をし、人集めしているのか？自分達も会合を開催しているが、適任者や出席者が集まらなくて困っているとのこと。

別段、魔法の杖を振り回しているわけではないが、大別すれば次の3パターンになる。

①塾長である私の人脈などにより依頼する場合が7割程。

②知人、友人からの推薦と仲介をしてもらう場合が2割程。

③面識はないが飛び入りで依頼するのが1割程。

いずれの時も三顧の礼を尽くしてお願いしているが手抜かりの時もある。依頼された方も「おかやま適塾」を信用して下さっているから、受けて下さるのだろうと思う。

塾の講師登用率は、お声掛けさせて貰った人の7割～8割がOKして下さる。最初の頃は、塾の運営に苦勞したが、段々と認知されて講師への依頼はさほど苦勞しなくてよくな

った。しかし、井戸を掘るのを手伝ってくれた人や講師をして下さった方には感謝の念を忘れていない。

特に、出席者を集めることが難しい。色々知恵を働かせている。チラシ、新聞広告をはじめ、新聞記事にってもらったり、ケーブルテレビやホームページに掲載してインターネットで配信をするなど、自宅や事務所においても見てもらうなどの工夫をしている。300席ある会場があふれることもあれば、少人数でさびしいこともあったが回数を重ねるたびに定着しているのが現状。

1年間を3期に分けて色々なジャンルから講師をお願いしている。順番を待ってもらっている人もいる。向う1年間は、リストアップしているから講師不足は起きないであろう。

嬉しいことは、山陽新聞、オニビジョン、ビジョン岡山、おかやま財界、岡山プラザなどが塾の公益性・公共性を評価してくれて、積極的にサポートし助けてくれていることだ。テレビ、新聞などで報道してくれてありがたい。赤字だが飲んだと思えば安いもの。“夢”を達成したい。どんなことがあっても続ける覚悟。

#### 2. オバマ効果なし？

私の経験では、日本は不動産バブ

ルが昭和から平成にかけての頃にあり、「抵当証券」という手法で資金が金融機関等から大量投入されたものの、バブルが弾け、日本経済は大変な目にあつた。が、これは日本国内だけの金融機関等と企業の問題で終わった。しかし、その後片付けには10年以上の失われた時間がかかった。

今回はノーベル賞をもらったエライ人が考え出した不動産を証券化して小口で金を集めるという手段で、投資会社がファンドを組成した。サブプライムローンの破綻は「不動産証券化」の手法による錬金術の幻想の結果であった。

思うに、20～30年おきに不動産を核に流動資金が流れ込んでバブルを醸し出し、弾けることが繰り返えされている。愚かなことであるが…。

さて、人類は基本的には、お金を巡ってグローバル化したジャングルの中で弱肉強食の争いを続け、懲りもせず不動産に投資しバブル化させて、実体経済を混乱の渦に巻き込んで、信用収縮させている。

これから数十年後には、どんな手法を編み出して土地バブルをでっちあげるのだろうか？人類が繰り返すバカげた貪欲さにはあほらしくもあり、別の意味で好奇心が湧く。賭け事は永遠の謎だから。

(H21・2・25)

(株)馬場総合鑑定所(不動産鑑定士)  
おかやま適塾(塾長)

馬場 勉

3月に入り三寒四温とはよく言ったもので、暖かい日があったかと思えば、雪のちらつく日もある。繰り返しながら今月末頃には“桜”が咲き始める。二月堂のお水取りも行われている。

100年に一度の不況だといわれながらも、なんとかガマンするより方法のない人もいるだろうが、緊急融資制度の融資を活用して食いつなぐのもよい。政府が保証するから金融機関にとってはいいお客様。なぜならば、食い外れがなく元利金が保証されているからだ。世界恐慌の現状は、相当長く続くと考えておくほうがよさそうだ。

景気が回復するのを直ぐには期待をしない方がよい。経済評論家はそれなりの確信や経験がおありでしょうが、もっと真剣に先を読む勉強をしてほしいものだ。

500回目の西大寺観音院の「会陽」が先月あった。鎌倉時代から続く奇祭であるが、素人の参加が多いためか、盛り上っている最中の救出劇のため割って入りもみあいの中断が多かった。グループでなければ「神木」を手に入れることができないのが現実であり、一人で取れるロマンがなくなったのは淋しい。備前平野に春が来るのも近い。

平成21年3月4日 馬場 勉



## 惜別：岡山市長選立候補のため

### 長い間御愛読賜り感謝、感激、感涙。

500回目の西大寺会陽が終わり、奈良二月堂のお水取りの最中。冬から春へ旅行スケジュールがチェンジされるのも間近い。桜は今月末に開花するとの便りが届いています。

#### 1. 一筆啓上（最終回）

ハットした。思いもよらないことで一瞬目を疑った。初めて入ったラーメン屋さん。注文してふと何気なく壁をみれば「おかやま適塾」のチラシが綺麗に張ってあるではないか。

どういうルートで、この店に来たのか興味が湧いたが嬉しかった。硬派に属する塾のピラを掲示してくれたことに、驚きと感動を覚えた。

目に見えないところで支援してくれる人がいるのだ。しっかり塾を運営しなければと胆に銘じた次第です。

休日など条件が具備されれば、走り放題1,000円で高速道を利用できるようになる。地域経済活性化に役立つことは間違いない。観光などに活用しよう。不況だからとウズウズしないで山の中の綺麗な空気を、はたまた、海の潮風に当たり非日常的な行為を楽しもう。

新幹線や道路のトンネル内では、ラジオ・携帯電話が使えないところが多い。線を引けばよいだけで、経済効果も上るし、緊急時の通信も可

能になる。楽しみを中断されずに、快適な旅が楽しめる。景気刺激策の一環として全国的に通信インフラ整備のために線を張り巡らしたら良い。

株の話。NIKKEI・CNBCなど経済関係の報道番組を見るにつけ、株の動きに人生の動きを重ね合わせてみると結構面白くためになる。年初9000円台に乗っていた株価は3月初旬7000円台を割り込む勢いで下落しているから、2カ月で2000円の下落。一日の変動を見ても上下1000円以上動いたこともある。

前日比数百円の上昇・下落はざらにある。株は分からぬ。人生も一寸先は闇であるから相似している。考えようでは面白い。なるようにしかならないところが楽しいといえる…。

株をリスクだと思わずにスポーツだと思って、「余資」で遊ぶ心の余裕がほしいものだ。人生も株も面白い。面白おかしくなければ人生はつまらない。人生劇場を演じたいものだ。

#### 2. 何故、市長になりたいのか

私は、岡山市に生まれ、岡山市で育ち、岡山市で仕事をしている。岡山市に尽くし岡山市のお役に立ちたい。「生きる意味」を考えた。何がやりたいのか、すなわち公約（マニフェスト）3カ条。

◎市民が、あまねく平等に安全・安心な日常生活ができる都市にする。

◎経済基礎を強化するための強力な政策をとり、地域とともに地域活性化をさせる。

◎「郷土愛」を掘り起こし、全市民の気分を高揚させると共に、市職員にヤル気を起こさせる良好な職場環境を創造して、市政の将来を背負って立つ人材育成につとめる。

「必ず当選する」という意気込みと「ファンは誠実を愛する」と「信じること」が大切だ。選挙は大変だからと、ありがたい御忠告をいただいているが、私の過去の人生において、生きるか死ぬかの戦いもしてきたから、少々のことではヘコたれぬ。

仕事等の整理整頓もほぼ終わったので、残り6カ月余に本腰を入れたい。過去18年間に執筆した文章から抜粋して本を出版したい。お金は天下のまわりものだが、チャンスは一生に何回もないから後悔をしないためにも一所懸命に頑張ります。ただ世の中にはさまざまな考えのお方がいらっしゃる。意に背くことになってもご容赦下さい。申し訳ありません。

本当に長い間、お付き合いありがとうございます。またの機会にお目にかかれるのを楽しみにしています。  
(H21・3・10)

（株）馬場総合鑑定所（不動産鑑定士）  
おかやま適塾（塾長）

馬場 勉

暖かなよい日和。桜が咲くのも早いようです。年度末で進学・就職あるいは退職など、人生の節目を迎える時にかさなり、また、年度末でお忙しいことと思いますが、心身ともに気を付けて下さい。新幹線も平素より多い乗客です。学生や両親と思われる人達を見かけます。やはり別れと始まりの時ですね。

さて、世の中をにぎやかにして申し訳ありません。私が9月の岡山市長選に出馬することになり、このコラムも終了とさせていただきます。長い間誠にありがとうございました。5月のゴールデンウィーク明けに記者発表する段取りとなる予定です。それまでにやっておくべき事もあり、ゆっくりはできませんが、頭は常に回転しています。心身ともに健康で元気溘瀾勇氣凛々で気力が充実しています。これからもお力添えをお頼み致します。このコラムのお陰で、世間の人にも多少は私を知っていただけただようなので喜んでいきます。「おかやま適塾」は、続けてやりますので期待しておいて下さい。ただいま、5月～8月までの講師陣を人選中です。選挙とは別ですから安心して参加して下さい。ただ、表明後は固有名詞（馬場勉）を出さないようにしなければならぬなど気を使いますが…。

平成21年3月17日 馬場 勉